



## AANKONDIGING

### Mijlpaal voor circulaire innovatie: de ontmanteling van Circl gaat van start

**Amsterdam, 30 april 2024** – Icon Real Estate (Icon), onderdeel van de Victory Group (Victory), start binnenkort met de ontmanteling van het Circl-paviljoen op het Gustav Mahlerplein in Amsterdam. De ontmanteling wordt uitgevoerd door aannemer Lcp-circulair (Lcp), een joint venture tussen de Nederlandse vastgoedontwikkelaar cepezedprojects en het Nederlandse demontagebedrijf Lagemaat, een expert op het gebied van circulair ontmantelen. De ontmanteling duurt naar verwachting negen maanden.

De ontmanteling zelf is innovatief, baanbrekend en nog nooit eerder op deze wijze uitgevoerd door een commerciële ontwikkelaar op de Zuidas. In plaats van op traditionele wijze het gebouw te slopen en waardevolle materialen naar de stort te brengen, worden deze zorgvuldig verwijderd en gesorteerd voor mogelijk hergebruik in de toekomst. Onderdelen worden een voor een verwijderd, wat circulair ontmantelen per definitie een tijdrovend, complex en kostbaar proces maakt. Door dit proces blijft 1,2 miljoen kg CO<sub>2</sub>-emissies opgeslagen. In een toekomstig project waarin de onderdelen worden hergebruikt wordt 1,2 miljoen kg CO<sub>2</sub>-emissies bespaard. Dit draagt bij aan een meer duurzaam bebouwde omgeving, een belangrijke doelstelling van Victory en Icon voor hun hele portfolio. Deze besparing staat gelijk aan het 79 miljoen keer opladen van een smartphone<sup>1</sup>. Aannemers melden daarnaast dat ontmantelen stiller, minder stoffig en minder belastend is voor de omgeving, dan traditionele sloop.

Het Circl-paviljoen is in 2017 gebouwd door ABN AMRO met het idee dat het opnieuw kan worden gecirculeerd, door het te ontmantelen en ergens anders weer op te bouwen. Icon gaat nu deze uitdaging aan door zoveel mogelijk van de materialen te hergebruiken en geleerde lessen te delen voor circulair bouwen in de toekomst. De ontmanteling is een middel om de levenscyclus van materialen te verlengen en dient als voorbeeld van een innovatieve oplossing – en de vele uitdagingen – in de circulaire bouw van vandaag.

Met de start van de ontmanteling gaat het Circl-paviljoen een nieuwe fase in. Lcp, marktleider op het gebied van het circulair gebruik van bouwmaterialen en ontmantelingsprojecten, heeft een innovatieve ontmantelingsmethode ontwikkeld, waarbij een virtuele kopie van het gebouw wordt gemaakt dat wordt ontmanteld. In de “de digitale tweeling” van het Circl-paviljoen zijn de structuur, materialen en onderdelen in kaart gebracht, waarmee een optimale planning wordt gemaakt. Elk onderdeel dat van de bouwplaats komt krijgt een “materiaalpaspoort”, waarin informatie te vinden is over de herkomst, kwaliteit en waarde. Door onderdelen te loggen en materialen te sorteren in verschillende categorieën kan naar verwachting zo’n 70% van de materialen worden bewaard voor hergebruik. Wanneer de ontmanteling is voltooid, wordt duidelijk hoeveel

---

<sup>1</sup> Bron: EPA Greenhouse Gas Equivalencies Calculator - <https://www.epa.gov/energy/greenhouse-gas-equivalencies-calculator>

materialen uiteindelijk zijn gewonnen en hoe ze kunnen worden hergebruikt op een toekomstige locatie, als geheel of in losse delen.

**Ben Cooper, Managing Director van Icon Real Estate:** *“De betrokkenheid van Victory en Icon bij dit project onderstreept onze toewijding aan pionieren in duurzaam ontwikkelen. Hoewel traditioneel slopen gemakkelijker zou zijn, kiezen we voor deze samenwerking met Lcp, die uitzonderlijke technische expertise combineren met sterke lokale inzichten, om bij te dragen aan een meer duurzame en circulaire bouw. Het uiteindelijke doel van dit project is te laten zien hoe circulariteit kan worden geïntegreerd in alle delen van de levenscyclus van vastgoed. Restmaterialen van de bouw en sloop zijn samen goed voor meer dan een derde van al het afval in de EU.<sup>2</sup> Het is dan ook cruciaal om de kennis te delen die we hier opdoen.*

*De reis van het Circl-paviljoen eindigt hier in ieder geval niet. We voeren al gesprekken over verschillende interessante toekomstige bestemmingen voor de materialen die we winnen. We kijken ernaar uit dit proces later dit jaar af te ronden.*

**Menno Rubbens & Gerd-Jan Jongerman, directeuren en oprichters van Lcp-circulair:** *“Als Lcp zijn we trots dat we onze kennis en expertise kunnen delen om het iconische Circl-paviljoen nieuw leven in te blazen. We doen dit in samenwerking met Icon Real Estate, door het paviljoen te ontmantelen en een nieuwe bestemming te vinden voor de materialen. Met de hoogwaardige herbruik van bouwmaterialen, in plaats van ze te recyclen, leveren we een significante bijdrage aan het verminderen van CO2-emissies in de bouwsector. Lcp is een joint venture tussen een deconstructiebedrijf en een design-gedreven projectontwikkelaar, waarmee zij een unieke positie heeft in de bouwwereld. Met partners zoals Icon Real Estate kunnen we effectief de transitie naar een circulaire bouweconomie effectief versnellen.”*

Ends

---

<sup>2</sup> Bron: Europese Commissie - [https://environment.ec.europa.eu/news/recyclingresidential-building-materials-opportunities-and-limitations-2022-08-23\\_en](https://environment.ec.europa.eu/news/recyclingresidential-building-materials-opportunities-and-limitations-2022-08-23_en)